

DETERMINA DIRIGENZIALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.S.I.D.PATRIMONIO E CONTRATTI

OGGETTO: Liquidazione quota straordinaria per erogazione del TFR per il servizio pluriennale di portierato – Condominio Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, Napoli – C.F. 80150450635 – Delibera assembleare del 20/01/2025.

Premesso che:

- l'AORN Santobono Pausilipon è proprietaria di un'unità immobiliare sita nel Condominio di Via S. Teresa degli Scalzi n. 118, identificata con i seguenti dati catastali: Comune F839, Sezione STE, Foglio 6, Particella 122, Sub. 30;
- come da prot. 786 del 13/01/2025, l'amministratore ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 20/01/2025, con l'intento di discutere ed eventualmente deliberare, oltre ad altri punti: *"Esito della proposta di accordo con il signor Campochiaro sulla modalità e tempistica della liquidazione del TFR a seguito delle sue dimissioni a partire dall' 01.01.2025. Approvazione del relativo riparto. Ogni più ampia delibera in merito"*;
- come da prot. 1956 del 24/01/2025 in occasione della suddetta assemblea, regolarmente costituita, la maggioranza dei condomini ha deliberato di procedere all'approvazione all'unanimità del riparto relativo alle somme del TFR da corrispondere per l'attività pluriennale di portierato condominiale, con relativa suddivisione per ogni condomino;
- come da prot. 2074 del 27/01/2025, l'amministratore del condominio nella persona dell'Avv. Laura Cavotti ha trasmesso, a tutti i condomini, il riparto aggiornato delle rate da pagare per il TFR relativo al servizio di portierato.

Rilevato che:

- a seguito della suddetta assemblea, risulta per l'unità immobiliare non locata di proprietà dell'AORN, il debito complessivo, scaturente dalla somma delle rate, di € 2707,83 (duemilasettecentosette/83) per la quota straordinaria relativa al pagamento del TFR per il servizio di portierato.

Ritenuto:

- di dover procedere alla liquidazione della quota straordinaria sopra indicata.

IL DIRETTORE UNITÀ OPERATIVA

DETERMINA

- 1. Di pagare** il complessivo importo di € 2707,83 (duemilasettecentosette/83) a titolo di saldo della quota straordinaria dovuta per il pagamento del TFR per il servizio di portierato intercorsa negli anni, a favore del Condominio Santa Teresa degli Scalzi n. 118, Codice Fiscale 80150450635, in persona dell'amministratore pro tempore Avv. Laura Cavotti, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al condominio, IBAN: IT37Y03069 0349610000019589.
- 2. Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - Alla UOC GEF per quanto di competenza;
 - Al Collegio Sindacale, in conformità alla normativa vigente;

- All'amministratore del condominio, Avv. Laura Cavotti.
- 3. Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito aziendale nella sezione "Patrimonio Immobiliare" della Trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 33/2013.

Il funzionario estensore
Dr. Antonio Scarano
F.to digitalmente

Il Direttore
UOSID Patrimonio e Contratti
Dr.ssa Antonella Giuliani
F.to digitalmete